



## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

**10.00 AM - DYDD MAWRTH, 1 AWST 2023**

**CYFARFOD AML-LEOLIAD - SIAMBR Y CYNGOR, PORT TALBOT A  
MICROSOFT TEAMS**

**RHAID GOSOD POB FFÔN SYMUDOL AR Y MODD DISTAW AR  
GYFER PARHAD Y CYFARFOD**

### **Gweddarlledu/Cyfarfodydd Hybrid:**

Gellir ffilmio'r cyfarfod hwn i'w ddarlledu'n fyw neu'n ddiweddarach drwy wefan y cyngor. Drwy gymryd rhan, rydych yn cytuno i gael eich ffilmio ac i'r delweddau a'r recordiadau sain hynny gael eu defnyddio at ddibenion gweddarlledu a/neu hyfforddiant o bosib

### **Rhan 1**

1. Cyhoeddiad y Cadeirydd
2. Datganiadau o fuddiannau
3. Cofnodion y cyfarfod blaenorol (*Tudalennau 5 - 8*)
4. Gwneud cais am ymweliad(au) safle gan y ceisiadau a gyflwynwyd

### **Adroddiad/au gan Bennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd**

### **Adran A - Materion i'w Penderfynu**

### **Ceisiadau Cynllunio wedi'u hargymell ar gyfer Cymeradwyaeth**

5. Cais Rhif P2023/0240 - 9 Heol Uwchdir, Pontardawe  
(*Tudalennau 9 - 20*)  
Newid defnydd o anhedd-dŷ sengl (dosbarth defnydd C3) i gartref  
gofal preswyl (dosbarth defnydd C2) ar gyfer hyd at 4 o blant a'u

gofalwyr yng Nghraig y Rhedyn, 9 Heol Uwchdir, Pontardawe SA8 4AH

6. Cais Rhif T2023/02 - 111 Heol Cimla, Castell-Nedd  
(*Tudalennau 21 - 30*)  
Cadarnhau T1 Pinwydden Corsica (*Pinus nigra*) a T2 Pinwydden yr Alban (*Pinus sylvestris*) yn 111 Heol Cimla, Castell-nedd SA11 3UE

**Adran B - Materion Er Gwybodaeth**

7. Apeliadau a Benderfynwyd - 19.04.23 i 24.07.23  
(*Tudalennau 31 - 32*)
8. Apeliadau a Dderbyniwyd - 19.04.23 i 24.07.23  
(*Tudalennau 33 - 38*)
9. Penderfyniadau a Ddirprwywyd - 19.04.23 i 24.07.23  
(*Tudalennau 39 - 82*)
10. Eitemau brys  
Unrhyw eitemau brys yn ôl disgrisiwn y Cadeirydd yn unol ag Adran 100BA(6)(b) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd)

**K.Jones**  
**Prif Weithredwr**

**Canolfan Ddinesig**  
**Port Talbot**

**Dydd Mercher, 26 Gorffennaf 2023**

## **Aelodaeth Pwyllgor:**

**Cadeirydd:** Y Cyngorydd J.Jones

**Is-Gadeirydd:** Y Cyngorydd T.Bowen

**Aelodau:** Cyngorydd S.Paddison, D.Keogh, R.Davies, H.Davies, C.James, C.Jordan, S.Thomas, N.Goldup-John, R.Mizen a/ac P.Rogers

**Aelod Cabinet:** Cyngorydd W.F.Griffiths

## **Gwneud cais i siarad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio**

Mae gan y cyhoedd hawl i fynd i'r cyfarfod ac annerch y pwyllgor yn unol â gweithdrefn gytunedig y cyngor sydd ar gael yn [www.npt.gov.uk/planning](http://www.npt.gov.uk/planning).

Os hoffech siarad yn y Pwyllgor Cynllunio ynghylch cais yr adroddwyd amdano i'r pwyllgor hwn, mae'n rhaid i chi:

- Gysylltu â'r Gwasanaethau Democrataidd yn ysgrifenedig, naill ai drwy'r post yn: Y Ganolfan Ddinesig, Port Talbot SA13 1PJ, neu'n ddelfrydol drwy e-bostio: [democratic.services@npt.gov.uk](mailto:democratic.services@npt.gov.uk).
- Sicrhau eich bod yn gwneud eich cais i siarad ddau ddiwrnod gwaith cyn dyddiad y cyfarfod fan bellaf (erbyn 2pm ar y dydd Gwener blaenorol os yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth).
- Nodi'n glir rif yr eitem neu'r cais rydych am siarad amdani/o a chadarnhewch a ydych yn cefnogi'r cais neu'n ei wrthwynebu.
- Rhoi eich enw a'ch cyfeiriad (a fydd ar gael i'r cyhoedd oni bai fod rhesymau penodol dros gyfrinachedd).

Sylwer, dim ond un person sy'n gallu siarad ar ran pob 'categori' ar gyfer pob cais h.y. y gwrthwynebydd, y cefnogwr, yr ymgeisydd/asiant, y Cyngor Cymuned/Tref. Ceir manylion llawn yng ngweithdrefn gytunedig y cyngor.

Yn ogystal, os yw gwrthwynebydd yn dymuno siarad, hysbysir yr ymgeisydd/asiant gan y cyngor.

Os ydych yn dymuno trafod unrhyw agwedd ar siarad cyhoeddus, ffoniwch dîm y Gwasanaethau Democrataidd ar 01639 763313.

## **Cyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio yr adroddir amdanynt i'r pwyllgor**

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylwadau ar gais a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio hwn, sylwer bod rhaid i'r Adran Gynllunio dderbyn y rhain erbyn 2.00pm ar y dydd Gwener cyn cyfarfod y pwyllgor fan bellaf (yn seiliedig ar y cyfarfod dydd Mawrth arferol). Os nad yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth, dylid eu derbyn erbyn 2.00pm ar y diwrnod gwaith olaf ond un cyn y Pwyllgor Cynllunio fan bellaf.

Caiff sylwadau a dderbynnir yn unol â phrotocol y cyngor eu crynhoi a, lle y bo'n briodol, gwneir sylwadau arnynt ar ffurf Taflen Ddiwygio, a ddsberthir i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio drwy e-bost ar y noson cyn cyfarfod y pwyllgor, a'i chyflwyno ar ffurf copi caled yn y cyfarfod.